

Уважаемые коллеги!

Рад приветствовать участников, организаторов и гостей VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»!

Все мы понимаем значение строительной отрасли для развития экономики страны. Драйвером развития отечественного строительного рынка сейчас является долевое строительство, где за прошедший год наметилась положительная тенденция стабилизации.

Спрос на жилье в России до сих пор до конца не удовлетворен, но при этом покупатель стал более взыскательным и ориентируется уже не только на локацию и стоимость продукта, но и на сопутствующие параметры – архитектурно-планировочные решения, качество инфраструктуры, концепции общественных пространств. Поэтому задача девелоперов в том, чтобы стратегически грамотно выстроить свою деятельность – на несколько лет вперед, и, воплотив эту стратегию в жизнь, предоставить потребителю в обещанные сроки качественное и современное жилье.

Принятые в прошлом году изменения в 214-ФЗ ужесточили требования к информационной открытости и уставному капиталу строительных компаний, привлекающих средства дольщиков, а также дали старт формированию компенсационного фонда долевого строительства. Эти поправки предполагают повышение прозрачности и финансовой устойчивости застройщиков, что в итоге позволит сформировать понятные и законодательно защищенные взаимоотношения между всеми участниками долевого строительства. Безусловно, не все компании смогут отвечать новым требованиям, но именно добросовестные застройщики в ближайшем будущем будут формировать рынок первичного жилья. Однако со стороны власти важно аккуратно и постепенно внедрять принятые изменения, только тогда новые законодательные инициативы дадут положительные результаты.

Убежден, что конструктивный диалог строительного бизнеса и власти в рамках конференции будет способствовать решению существующих проблем в отрасли и построению грамотной, продуманной политики в сфере жилищного строительства.

Желаю участникам мероприятия эффективного общения, плодотворного обмена опытом и успешной реализации всех поставленных задач.

Член Президиума Генерального совета
Общероссийской общественной организации
«Деловая Россия»

Д.М. Селедчик