



**Ассоциация**  
**«Общероссийская негосударственная**  
**некоммерческая организация – общероссийское**  
**отраслевое объединение работодателей**  
**«Национальное объединение саморегулируемых**  
**организаций, основанных на членстве лиц,**  
**осуществляющих строительство»**

**ПРЕЗИДЕНТ**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

**Совет Федерации**  
**Федерального Собрания**  
**Российской Федерации**

**Комитет по федеративному устройству,**  
**региональной политике, местному**  
**самоуправлению и делам Севера**

**Первому заместителю председателя**

**С.М. Киричуку**

**ул. Большая Дмитровка, д.26, комн. 526,**  
**Москва, 103426**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проблемах применения Федерального закона № 218-ФЗ

**НОСТРОЙ**  
№ 07-8232/17  
от 31.08.2017



**Уважаемый Степан Михайлович!**

По поручению Председателя Совета Федерации В.И. Матвиенко (протокол заседания Совета Федерации № 541/10 от 25.07.2017) в Совете Федерации под Вашим руководством 9 августа т.г. состоялось совещание по вопросам реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

По итогам указанного совещания Ассоциацией «Национальное объединение строителей», Ассоциацией «Национальное объединение застройщиков жилья», Клубом инвесторов Москвы при участии Группы «Эталон», Группы компаний «Пионер», Управляющего бюро «Брусника» и других региональных застройщиков подготовлена консолидированная позиция относительно

возможных проблем применения Федерального закона № 218-ФЗ и новой модели долевого строительства.

Представители профессионального сообщества отмечают несогласованность некоторых механизмов регулирования и ограничений деятельности застройщиков и прогнозируют снижение объемов строительства индустриального жилья, рост его стоимости, уменьшение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, перенос сроков исполнения государственных и муниципальных жилищных программ.

Уважаемый Степан Михайлович, направляю Вам подготовленные представителями строительного сообщества материалы и прошу учесть мнение сообщества в ходе подготовки доклада о направлениях доработки Федерального закона № 218-ФЗ.

- Приложения:
- 1) Перечень проблем, возникших в связи с принятием 218-ФЗ и предложений (краткое описание) на 10 л.;
  - 2) Проблемы применения Федерального закона № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 218-ФЗ (развернутое описание) на 55 л.;
  - 3) Юридико-технические замечания к Федеральному закону № 214-ФЗ в редакции Федерального закона № 218-ФЗ на 8 л.

*С уважением,*



А.Ю. Молчанов